

**kv edupool / Kaufmännischer Verband Schweiz**

## **Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung**

Sie möchten sich die nötigen Fähigkeiten erarbeiten, um sich in der vielfältigen und spannenden Welt der Immobilien als verlässliche und kompetente Ansprechperson für Auftraggeber und Kunden zu etablieren? Ein Abschluss als Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung kv edupool schafft dafür eine perfekte Basis und öffnet Ihnen die Türen für eine erfolgreiche Karriere.

Wir bieten verschiedene Unterrichtsformen von Präsenz-, Online und einer Blended-Variante. So findet jede/jeder die passende Weiterbildungsvariante. Bitte beachten Sie die verschiedenen Modelle weiter unten unter den Anmeldevarianten.

**Kurzbeschreibung** Sie erarbeiten sich solide Grundlagenkenntnisse in den Themen rund um die Immobilienbewirtschaftung. In allen Fragestellungen der administrativen und technischen Betreuung von Liegenschaften können Sie selbstständig Aufgaben übernehmen und kompetent erledigen. Der Abschluss als Sachbearbeiter:in mit kv edupool-Diplom ist schweizweit anerkannt und bildet ein solides Fundament für die nächsten beruflichen Schritte, wie zum Beispiel einem [Fachausweis zum/zur Immobilienbewirtschaftler:in](#).

---

### **Zielgruppen**

- Zwingend: Personen mit einer abgeschlossenen Berufslehre
  - Kaufmännische Berufslehre oder Diplom der kv Handelschule kv edupool von Vorteil
  - Empfohlen: mind. 2 Jahre Berufspraxis
  - Interessierte Personen, die in die Immobilienbranche einsteigen und sich erste Berufsqualifikationen aneignen wollen
  - Mitarbeitende in der Immobilienbranche, welche theoretische und anwendungsorientierte Grundlagen erwerben wollen
  - Mitarbeitende, welche verwandte Aufgaben in der Immobilienbranche inne haben (Finanz-, Treuhand- und Versicherungswesen)
  - Private und institutionelle Liegenschaftbesitzer:innen (Stockwerkeigentümer, Anleger) Assistentinnen/Assistenten der Geschäfts- oder Abteilungsleitung in Unternehmen, welche Liegenschaften im Portefeuille führen oder Finanzierungen anbieten (Pensionskassen, Versicherungen)
  - Einsteigende, Umsteigende, Wiedereinsteigende in diesem Bereich
  - Praktiker:innen, die sich umfassendes, fachspezifisches Wissen aneignen wollen (Hauswart, Handwerker)
  - Personen, die solide Grundlagen für eine weiterführende Ausbildung erarbeiten wollen
-

## Fakten und Kosten

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Webcode</b>        | IMSA                                                                    |
| <b>Kompetenzstufe</b> | <b>B Könner</b>                                                         |
| <b>Dauer</b>          | 2 Semester, berufsbegleitend                                            |
| <b>Lernort</b>        | Bildungszentrum Sihlpost oder Campus Europaallee, direkt beim HB Zürich |
| <b>Preis</b>          | <b>Betrag CHF</b>                                                       |
|                       | Kurskosten 4'850.–                                                      |
|                       | MeineLernbox ( <a href="#">mehr Infos</a> ) 530.–                       |
|                       | <b>Gesamtpreis 5'380.–</b>                                              |
|                       | 10% Rabatt für Aktiv-Mitglieder Kaufm. Verband ZH - 485.–               |
|                       | <b>Gesamtkosten für Aktiv-Mitglieder Kaufm. Verband ZH 4'895.–</b>      |

### 10 % Mitgliederrabatt für Aktiv-Mitglieder

Aktiv-Mitglieder des Kaufmännischen Verbands Zürich erhalten auf ausgewählte Angebote eine Ermässigung von 10 % auf die Kurskosten (exkl. Lehrmittel und Prüfungsgebühren).

**Ausgenommen vom Rabatt sind Lehrgänge, die auf einen eidg. Fachausweis oder ein eidg. Diplom vorbereiten mit Start ab 2025.** Der Rabatt gilt auch nicht für die kostenlose **Studentenmitgliedschaft**.

[Alle Infos zur Mitgliedschaft](#)

### Ratenzahlung

Standardmässig erhalten Sie pro Semester eine Rechnung. Auf Wunsch können Sie die Semesterrechnungen in jeweils 3 Raten bezahlen. Bei Ratenzahlung wird eine Gebühr von **CHF 45.– pro Semester** verrechnet. Beachten Sie dazu unsere [Bedingungen für Ratenzahlungen](#).

**Preisinfo** Bitte beachten Sie die externen Prüfungsgebühren von [kv edupool](#)



### Finanzielle Beiträge des Bundes für Sie

Alle Teilnehmenden in Bildungsgängen zur Vorbereitung auf eine eidg. Prüfung (**eidg. Fachausweis oder eidg. Diplom**) werden **mit bis zu 50% der Kosten** für ihre Weiterbildung unterstützt. Anspruch auf diese Unterstützung haben alle Personen, welche zur entsprechenden eidgenössischen Prüfung antreten. Sie beantragen die Rückerstattung nach absolvierter Prüfung direkt beim Bund.

**Für den Bildungsgang «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung kv edupool» bedeutet dies** Das Angebot ist als Teil Ihrer Weiterbildung beitragsberechtigt unter folgenden Bedingungen:

- Sie absolvieren innerhalb von 7 Jahren (ab Ausbildungsstart) auch die eidg. Berufsprüfung für «Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis»
- Sie haben keine Kantonsbeiträge für Ihre Ausbildung zum «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung» erhalten.
- Der vom Bund maximal ausbezahlte Betrag für einen eidg. Fachausweis inkl. aller vorbereitenden Kurse beträgt CHF 9500.–

[Weitere Infos zur Subjektfinanzierung](#)

**Anschluss** [Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis](#)

## Alles zum Unterricht

### Themen

Total ca. 200 Lektionen in den folgenden Themenbereichen:

- Recht
- Bau
- Immobilienmanagement
- Liegenschaften-Buchhaltung

Weitere detaillierte Informationen finden Sie hier:

[Beschrieb Bildungsgang](#)

---

### Methodik

Wir bieten verschiedene Unterrichtsformen von Präsenz-, Online und einer Blended-Variante. Bitte beachten Sie die verschiedenen Modelle unter den Anmeldevarianten.

- Erfahrene Dozierende aus Lehre und Praxis erteilen Ihnen handlungsorientierten Unterricht in geschlossenen Klassen.
- Der vermittelte Stoff basiert auf den Vorgaben von kv edupool. Der Bildungsgang ist darauf ausgerichtet, Sie so optimal wie möglich auf die Diplomprüfung von edupool.ch vorzubereiten.
- Fachreferate zu aktuellen Beispielen aus der Praxis ergänzen den Unterricht.

---

### Stimmen zum Bildungsgang

- Dank der Weiterbildung an der KV Business School Zürich konnte ich Schritt für Schritt in der Immobilienwelt Fuss fassen und den Weg für meine weitere Karriere ebnen. Mittlerweile kann ich mein Fachwissen als Sachbearbeiter Immobilienbewirtschafter edupool täglich im Umgang mit Auftraggebern und Kunden anwenden.  
*Marco Schaller - Absolvent des Lehrgangs «Sachbearbeiterin Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch»*
  - «Die Schweizer Immobilienwirtschaft wurde in den letzten Jahren stark professionalisiert. Ich freue mich, dass die KV Business School Zürich mit dem Lehrgang «Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» gut ausgebildete Fachkräfte auf den Markt bringt. Die Branche wird motivierte Bewirtschafter und Bewirtschafterinnen dankbar aufnehmen!»  
*Dr. Roman H. Bolliger, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder und CEO der Immobilienplattformen Swiss Circle und alaCasa.ch*
  - «Auswärtstermine, Kundenkontakt und Büroarbeit machen meinen Arbeitstag abwechslungsreich und interessant. Nicht selten kommt auch etwas Unerwartetes dazwischen und ein Wasserschaden oder eine dringende Besichtigung erfordern Organisationstalent. Als Abteilungsleiterin bin ich auf kompetente Sachbearbeiter und Sachbearbeiterinnen in der Immobilien-Bewirtschaftung angewiesen, die selbstständig und kundenorientiert arbeiten.»  
*Regula Hauska-Cadetg, dipl. Betriebswirtschafterin HF und eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin, Kadermitglied MATA Treuhand AG, Chur/Arosa/Flims*
  - *Randa Kale - Absolventin des Lehrgangs «Sachbearbeiterin Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch»*  
[«Ein langer Weg»](#) - context 4/2018
-

## Zulassung und Prüfung

### Voraussetzungen

Sie bringen Freude am Lernen mit und haben den Willen, regelmässig am Unterricht teilzunehmen und im Selbststudium zu lernen (3-4 Stunden pro Woche). Es werden mindestens zwei Jahre allgemeiner Berufspraxis (die berufliche Grundbildung wird angerechnet) empfohlen sowie gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau C1) benötigt.

Es werden keine immobilienpezifische Fachkenntnisse vorausgesetzt. Wir empfehlen ein Diplom der [Handelsschule kv edupool](#) oder eine kaufmännische oder gleichwertige Grundbildung sowie buchhalterische Grundkenntnisse. Da wir am Anfang des Fachs Liegenschaften-Buchhaltung eine ausführliche Einführung in die Buchhaltung durchführen, können auch Personen diese Weiterbildung absolvieren, die noch keine Erfahrung in der Buchhaltung haben.

### Prüfungszulassung

- [Prüfungsgebühren](#)
- [Prüfungsordnung](#)



### Sachbearbeiter:in Immobilienbewirtschaftung kv edupool

2024 **Rang 1 und 2!**

2025 **Rang 1 und 2!**

2026 **Rang 2 und 3!**

**90.2 % Erfolgsquote an der kv edupool Prüfung 2026**

Die Prüfungen Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung kv edupool werden online (bring your own device) am eigenen Laptop der Kandidaten und Kandidatinnen durchgeführt. Weitere Informationen finden Sie im [Merkblatt BYOD](#).

---

### Prüfungsträger

[kv edupool](#)

kv edupool vereinigt schweizweit rund 50 kaufmännische Weiterbildungszentren, welche als akkreditierte Schulen kv edupool Bildungsgänge anbieten.

---

Anmeldung zu den Varianten dieses Bildungsgangs

## Durchführungen

### Frühling 2026

Einstieg noch möglich!

**Samstag, 08.45 - 16.15 Uhr (Präsenzunterricht)**

Erster Kurstag 30.05.2026

Letzter Kurstag 10.03.2027

Der Unterricht in der Tagesklasse am Samstag findet immer vor Ort im Bildungszentrum Sihlpost statt. Nur in Ausnahmefällen ist eine online Zuschaltung möglich.

### Herbst 2026

**2 Semester, Dienstag und Donnerstag, 17.00 - 21.00 Uhr (Online)**

Erster Kurstag 20.10.2026

Letzter Kurstag 22.09.2027

**2 Semester, Freitag, 08.45 - 16.15 Uhr (Präsenzunterricht)**

Erster Kurstag 30.10.2026

Letzter Kurstag 22.09.2027

Der Unterricht in der Tagesklasse am Freitag findet immer vor Ort im Bildungszentrum Sihlpost statt. Nur in Ausnahmefällen ist eine online Zuschaltung möglich.

**Dieser Lehrgang startet jeweils zweimal jährlich im Mai und Oktober, für weitere Informationen kontaktieren Sie die Kundenberatung.**

### Repetentinnen und Repetenten

Hat es bei der Prüfung nicht beim ersten Anlauf geklappt? Wir helfen Repetentinnen und Repetenten, Wissenslücken zu schliessen, und machen sie fit für die Wiederholung der Prüfung.

**Gerne beraten wir Sie persönlich über die Möglichkeiten:**

[sihlpost@kv-business-school.ch](mailto:sihlpost@kv-business-school.ch) oder Tel. 044 974 30 45

Erfahrung und Wissen kombiniert!

## Partner



**Jessica Batalla**

**Beratung**



**Diane Kindlimann**

Lernen Sie diesen Bildungsgang kennen

## **Nächste Infoanlässe**

---

Für Details auf Datum klicken.

- [Montag, 06. Juli 2026, 18:30 , online](#)
- [Montag, 21. September 2026, 17:30 , online](#)
- [Montag, 19. Oktober 2026, 12:00 , online](#)

KV Business School Zürich  
Bildungszentrum Sihlpost  
Sihlpostgasse 2  
Postfach  
CH-8031 Zürich  
T +41 44 974 30 00