kv business school zürich
mein bildungspartner.

Immobilienbewirtschafter/-in: Anschlusssemester für SB Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch

Eidg. Fachausweis

Sie haben bereits den Lehrgang «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschaftung edupool.ch» absolviert und möchten nun noch den eidg. Fachausweis zum/zur Immobilienbewirtschafter/-in absolvieren. In diesem Anschlusssemester bereiten wir Sie auf die eidg. Prüfung vor.

Als Immobilienbewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis bewirtschaften Sie selbstständig ein eigenes Immobilienportfolio, führen ein Team und betreuen Eigentümer und Mieter. Sie bewegen sich in der Schaltzentrale eines vielfältigen Aufgabengebiets und setzen Ihre Kompetenz in dieser dynamischen Branche gekonnt und sicher ein.

Kurzbeschrieb

Als Immobilienbewirtschafter/-in verfügen Sie über umfassende Kompetenzen für eine erfolgreiche Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie pflegen selbstständig ein Portfolio von Liegenschaften und entwickeln ein hohes Dienstleistungsverständnis gegenüber allen beteiligten Parteien. Sie agieren sattelfest und selbstständig in Ihrem Aufgabengebiet und besitzen auch das Rüstzeug, um selber eine Teamführungsfunktion zu übernehmen. Ein erfolgreicher Abschluss mit einem eidg. Fachausweis öffnet Ihnen viele Türen für weiterführende Ausbildungen in verschiedenen Bereichen dieser sich dynamisch entwickelnden Branche.

Zum eidg. Fachausweis in nur 1 Semester
Als Absolvent/-in des Lehrganges «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschaftung edupool.ch» besuchen Sie nur noch dieses Anschlusssemester, in welchem wir Sie fit machen für die Prüfung zum eidg. Fachausweis.

Der Unterricht findet in Form von **Hybridunterricht** statt. Wer also gelegentlich verhindert ist, vor Ort an einzelnen Unterrichtseinheiten teilzunehmen, kann dank unserem Kamera-System (Bild und Ton) via Livestream am Unterricht teilnehmen.

Zielgruppen

Zwingende Voraussetzung:
Dieses Anschlusssemester richtet sich an Personen, die den Lehrgang «**Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschaftung edupool.ch»** absolviert haben und nun noch den Eidg. Fachausweis «Immobilienbewirtschafter/-in» erlangen möchten.

Sie sind bereits in der Immobilienwirtschaft tätig und streben einen nächsten Karriereschritt an. Dafür möchten Sie sich zusätzlich zum praktischen Wissen und Können auch solides theoretisches Know-how aneignen und dieses mit einem eidgenössischen Abschluss bestätigen.

Berufsbild

Immobilienbewirtschafterinnen und Immobilienbewirtschafter mit eidgenössischem Fachausweis sind in der Lage, ein kleines Bewirtschaftungsteam zu führen und Mietobjekte in technischer und kaufmännischer Hinsicht zu bewirtschaften. Sie bilden die Schnittstelle zwischen den Eigentümern und den Mietern und sind deren Ansprechpartner. Die langfristige Zielsetzung ist die rentable Bewirtschaftung von Immobilien. Diese wird durch die Erhaltung der Bausubstanz und Vollvermietung erreicht. Dazu gehören Arbeiten wie: Zustandsanalysen erstellen, Unterhaltsstrategien entwickeln, Sanierungen begleiten, Mietobjekte abnehmen und übergeben, Hauswarte einstellen und führen, Mietzinse festlegen und eine Liegenschaftsbuchhaltung führen.

Fakten und Kosten

Webcode	IFSB	
Kompetenzstufe	C Profis	
Dauer	1 Semester	
Lernort	Bildungszentrum Sihlpost oder Campus Europaallee, direkt beim HB Zürich	
Preis		**Betrag CHF**
	Kurskosten	5'650.–*
	MeineLernbox (mehr Infos)	550.–
	Gesamtpreis	**6'200.–**
	Bundessubventionen*	- 3'100.–
	Effektive Kurskosten	**3'100.–**

***Teilnehmer, die in den letzten 1-2 Jahren bei uns den Lehrgang** Sachbearbeiter-/in Immobilien-Bewirtschaftung **besucht haben, profitieren von einem Rabatt in Höhe von CHF 600.00.**

BUNDESBEITRAG

*Bei diesem Lehrgang profitieren Sie von Bundessubventionen in Höhe von bis zu 50 % auf Kurs- und Lehrmittelkosten. Dies gilt nur, wenn Sie zur eidg. Prüfung antreten. Die KV Business School Zürich stellt Ihnen den regulären Preis in Rechnung. Sie beantragen die Rückerstattung nach absolvierter eidg. Prüfung direkt beim Bund.
Infos zu Bundesbeitrag

10 % Mitgliederrabatt
Mitglieder des Kaufmännischen Verbandes Zürich erhalten auf ausgewählte Angebote eine Ermässigung von 10 % auf die Kurskosten (exkl. Lehrmittel und Prüfungsgebühren).
Ausgenommen vom Rabatt sind ab 2025 Lehrgänge, die auf einen eidg. Fachausweis oder ein eidg. Diplom vorbereiten.
Alle Infos zur Mitgliedschaft

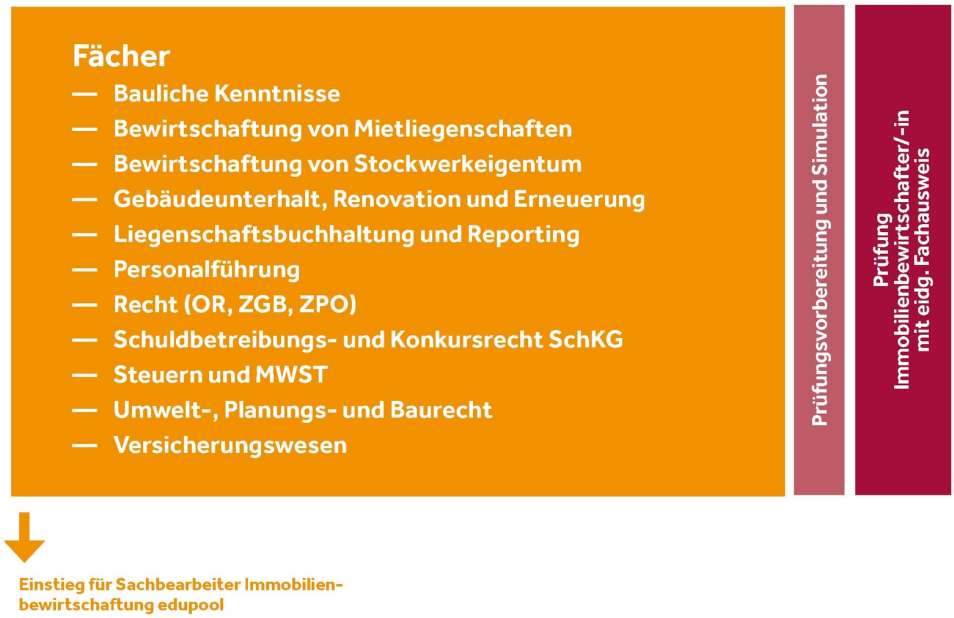
Ratenzahlung
Standardmässig erhalten Sie pro Semester eine Rechnung. Auf Wunsch können Sie die Semesterrechnungen in jeweils 3 Raten bezahlen. Bei Ratenzahlung wird eine Gebühr von **CHF 45.– pro Semester** verrechnet. Beachten Sie dazu unsere Bedingungen für Ratenzahlungen.

Preisinfo	Bitte beachten Sie zudem die **Prüfungsgebühren des externen Prüfungsträgers:** Immobilien-Bewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis
Anschluss	NDS HF in Management und Führung

Alles zum Unterricht

Themen

Das Anschlusssemester beinhaltet ca. 200 Lektionen zu folgenden Themen, sowie eine Prüfungssimulation.



Methodik

- **Hybrider Unterricht: Live dabei – vor Ort oder online**
  Wer gelegentlich verhindert ist, vor Ort an einzelnen Unterrichtseinheiten teilzunehmen, kann dank unserem modernen Kamera-System (mit Bild und Ton) via Livestream am Unterricht teilnehmen. Dies bringt Ihnen maximale Flexibilität und Ortsunabhängigkeit.

- Als Studierende/-r profitieren Sie davon, dass alle Dozierenden sich mit unseren eigenen Angeboten im didaktischen Bereich weiterbilden können. So werden sie Ihnen das Fachwissen vielfältig und praxisorientiert vermitteln. Ihr Immobilienwissen wird entsprechend Ihrer Stufe motivierend gefördert. Die Unterrichtsmethoden richten sich individuell nach dem Bildungsangebot.
- Erfahrene Dozierende aus Lehre und Praxis erteilen Ihnen handlungsorientierten Unterricht in Klassen mit maximal 24 Teilnehmenden.
- Ein intensives Prüfungstraining und eine Prüfungssimulation bereiten Sie optimal auf die eidg. Prüfung vor.

Bildungsziele

Mit dieser Weiterbildung sind Sie in der Lage:

- Immobilienportefeuilles aus organisatorischer, wirtschaftlicher und technischer Sicht zu bewirtschaften
- kundengerechte Reportings zu erstellen
- die Werterhaltung der Immobilien sicherzustellen
- ein kleines Team in der Immobilienbewirtschaftung zu führen
- Lösungsvorschläge für Bewirtschaftungsprobleme zu entwickeln
- Stockwerkeigentum zu bewirtschaften

Zulassung und Prüfung

Voraussetzungen	**Zwingende Voraussetzungen für den Besuch dieses Anschlusssemesters:** - Sie haben den Lehrgang «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschaftung edupool.ch» absolviert **Zulassung zur Prüfung** Zur eidg. Prüfung zugelassen wird, wer einen der folgende Abschlüsse vorweisen kann: • ein eidg. Fähigkeitszeugnis einer mindestens dreijährigen beruflichen Grundbildung • ein Maturitätszeugnis • ein vom Bund anerkanntes Handelsdiplom • einen Abschluss einer höheren Fachschule • einen eidg. Fachausweis • ein eidg. Diplom • einen Abschluss einer Hochschule (Bachelor oder Master) • einen gleichwertigen Ausweis **und** • seit dessen Erwerb mindestens drei Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nachweisen kann **oder** • mindestens fünf Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft verfügt **und** • mindestens zwei Jahre der geforderten Praxis in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erworben hat. **Über die Zulassung entscheidet der Prüfungsträger.**
Prüfungsträger	Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft Prüfungszulassung

Durchführungen

Dienstag, 17.45 - 21.00 Uhr & Samstag, 08.45 - 16.15 Uhr
Erster Kurstag: 06.08.2024 | Letzter Kurstag: 22.02.2025

Donnerstag, 17.45 - 21.00 Uhr & Samstag, 08.45 - 16.15 Uhr
Erster Kurstag: 08.08.2024 | Letzter Kurstag: 22.02.2025

Freitag, 08.45 - 16.15 Uhr & Samstag, 08.45 - 16.15 Uhr
Erster Kurstag: 16.08.2024 | Letzter Kurstag: 22.02.2025
Bei dieser Variante haben Sie jeweils 3 Wochen Unterricht in Folge, dann 2 Wochen frei, dann 3 Wochen Unterricht, dann 2 Wochen frei usw.

Personen OHNE «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschafter edupool.ch»
Für Personen, die den Lehrgang «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschafter edupool.ch» noch nicht absolviert haben, bieten wir die Weiterbildung zum eidg. Fachausweis in 3 Semestern an:

> Zum "Immobilienbewirtschafter/-in" im Präsenzunterricht **(3 Semester)**

> **Zum «Immobilienbewirtschafter/-in - 75% Fernunterricht» (3 Semester)**

Beratung

Jessica Batalla
044 974 30 45
sihlpost@kv-business-school.ch

Lehrgangsleitung

Barbara Krähenmann

Lernen Sie diesen Bildungsgang kennen

Nächste Infoanlässe

Für Details auf Datum klicken.

- Montag, 13. Mai 2024, 18:30 , hybrid
- Montag, 17. Juni 2024, 17:30 , online
- Mittwoch, 17. Juli 2024, 12:30 , online
- Montag, 09. September 2024, 18:30 , hybrid
- Mittwoch, 23. Oktober 2024, 17:30 , online

KV Business School Zürich
Bildungszentrum Sihlpost
Sihlpostgasse 2
Postfach
CH-8031 Zürich
T +41 44 974 30 00